

工程量清单编制说明

工程名称：江苏开放大学桥林校区一站式学生社区建设项目改造工程

一、工程概况

本项目坐落于南京市浦口区桥林街道明因路 601 号南京桥林校区内，整体改造施工总面积约 1500 m²。改造范围覆盖校区多处核心学生功能区域，具体包含 E6 楼栋一楼“一站式”学生社区服务中心、E6 楼栋二楼心理健康咨询中心、E5 楼栋二楼学生成长中心以及宿舍组团 F 区两处学生宿舍公共大厅。

整体建设工作分为两大核心实施板块，分别为场地基础装修与配套设施改造工程、空间适配性文化主题营造工程。其中基础装修配套改造主要完成原有空间硬件翻新、功能设施升级、基础配套完善等土建及安装工作，优化场地使用功能、提升空间硬件品质；文化主题内容建设基于改造完成的标准化空间，结合高校育人理念、校园文化特色及场地功能定位，开展主题氛围营造、文化载体布设、特色内容落地等工作，实现空间功能与文化育人深度融合。

本次工程改造施工内容全面，涵盖多项土建及专项安装作业，主要包括室内整体墙面翻新出新、吊顶区域吸音板材定制安装、室内强弱电线路布设与系统优化调试、功能性室内隔断搭建、主题文化墙设计安装及配套细部施工等全部工序，项目具体施工范围、工程量及施工标准均以正式工程量清单为准，所有施工内容严格遵照清单规范落地实施。

二、工程招标范围：

本次工程量清单及设计图范围内的施工内容，为装修改造工程（具体详见工程量清单及图纸）。

三、工程量清单编制依据

- 1、依据建设单位提供的《一站式学生社区文化氛围区装修改造项目施工图设计文件》；
- 2、(GB50500-2014)《建设工程工程量清单计价规范》；
- 3、(GB50584--2014)《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；
- 4、其他现行相关计价依据。

四、装饰工程编制说明：

- 1、所有清单所报单价必须考虑至此项目最终完成品的报价；
- 2、有关石材或块料的清单项目，投标综合单价中均应包括材料的包装、运输、装卸及材料的切割、开槽、倒角磨边、防锈防腐、六面防护、清洗养护和成品保护等费用；
- 3、本工程平面部分若为弧形，地面地面层铺贴、墙面装饰及石材铺贴的材料损耗应按实际考虑在相应报价中，结算时工程量按实铺面积计算，不再考虑损耗；
- 4、装饰材料均需按图纸要求的形状加工成型，相关的折边及成型费用考虑在材料报价内，不另列项目计算；
- 5、图纸有表示，但无具体做法的按常规做法计列清单，此部分费用由投标单位考虑在报价内，施工期细化结算时不调整；
- 6、所有列出的清单项目做法及说明均按照清单和设计说明和工程图纸报价，施工时如有变更，待后按设计变更通知调整；
- 7、所有墙面及其他部位需要安装相关设备、灯具，而需在相关面层上预留孔洞或者开孔的，

投标人应综合考虑，费用计入所涉及项目综合单价；

8、本工程所产生废弃料工程量及运距由投标人自行考虑，费用计入相应综合单价内；

9、甲供材：无；

10、暂列金：无；

11、本项目暂定价材料为：无。

四、其他说明

1、本项目所用材料规格承包人必须严格按施工图纸及招标清单要求采购；

2、本工程用料品牌、材质均按照设计提供的材料表或招标文件要求报价；

3、投标人应根据施工图纸、招标文件、现场实际等结合工程特点，充分考虑各种措施项目，其所需发生的费用由投标人自行测算并计入相应项目的综合单价中，如无相应的措施清单项目，由各投标人自行增加措施清单项目，列在“施工技术措施项目清单与计价表”中的原有清单项目后面，措施项目今后不得调整；若今后工程实施中发生新的措施项目但投标文件又未列入的，按投标人在风险费或其它项目中已考虑，今后不得增加；

4、所有材料及设备安装卸力费、保管费、二次搬运费、配合费以及施工范围内的垃圾清运由投标方自行考虑计入报价，投标人中标后不得以任何理由要求费用补偿；

5、投标方投标报价应考虑各类建材市场风险和政策性调整风险，今后不作调整；

6、本工程量清单分部分项工程量清单项目特征描述与招标图纸互为补充，分部分项工程量清单中“项目特征”内容描述不详的，以施工招标图纸和清单计价规范为准；

7、投标人在投标报价中如发现清单存在遗漏内容应在答疑期间提出，否则视同已综合考虑至投标报价中或视同让利，结算时不再另行增加；

8、本次报价需依据招标清单并结合招标图纸、施工现场情况综合考虑，中标后按总价包干结算。施工过程中如在图纸范围以外需增加施工内容，由建设单位另行通知，按签证执行；

9、本次装饰招标项目编标费用需由中标单位支付，请投标单位投标报价时于税前计入总价。如不报价视为让利，且在取得中标通知时按此费用缴纳。

本工程装修材料品牌表：

1	木门	TATA， 美心 ， 梦天
2	PVC 地胶	阿姆斯壮 ， 洁福 ， 得嘉
3	轻钢龙骨	龙牌， 泰山， 可耐福
4	石膏板	可耐福， 龙牌， 圣戈班
5	阻燃板，生态板	兔宝宝， 莫干山， 千年舟， 绿野
6	乳胶漆，腻子，石膏粉	立邦， 多乐士， 三棵树
7	钢材	南钢， 马钢， 宝钢
8	玻璃	信义， 台玻， 南玻
9	电线	远东， 江南， 熊猫
10	灯具	雷士， 欧普， 欧司朗
11	插座开关	公牛， 西门子， 施耐德
12	穿线管	中财， 公元， 联塑